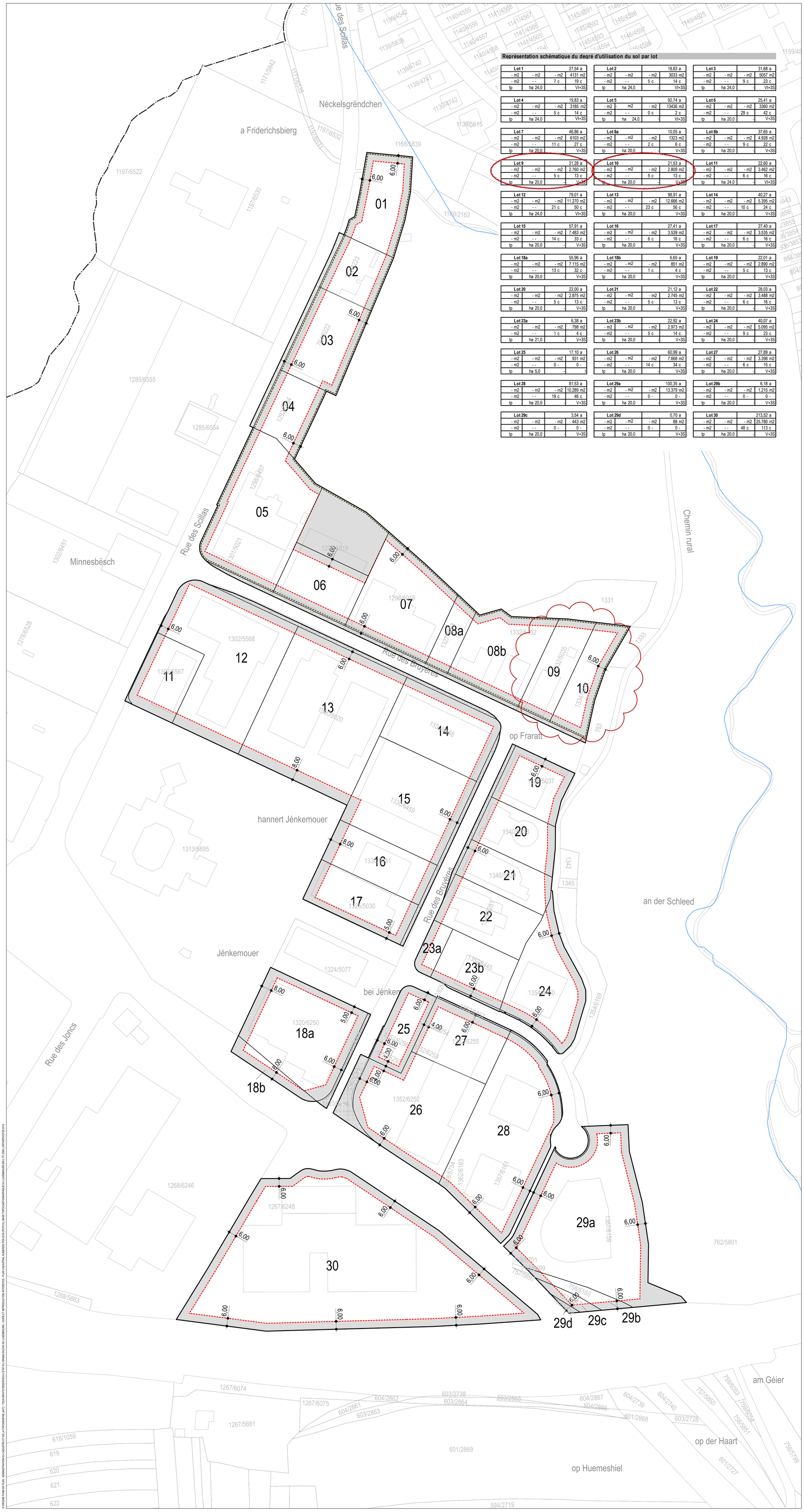


Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1			27,54 a
- m2	- m2	- m2	4131 m2
- m2	- -	7 c	19 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 2			18,83 a
- m2	- m2	- m2	3033 m2
- m2	- -	5 c	14 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 3			31,68 a
- m2	- m2	- m2	5057 m2
- m2	- -	9 c	23 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 4			19,83 a
- m2	- m2	- m2	3185 m2
- m2	- -	5 c	14 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 5			92,74 a
- m2	- m2	- m2	13436 m2
- m2	- -	0 c	2 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 6			25,41 a
- m2	- m2	- m2	3360 m2
- m2	- -	29 c	42 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 7			46,86 a
- m2	- m2	- m2	6103 m2
- m2	- -	11 c	27 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 8a			10,05 a
- m2	- m2	- m2	1323 m2
- m2	- -	2 c	6 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 8b			37,65 a
- m2	- m2	- m2	4.928 m2
- m2	- -	9 c	22 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 9			21,28 a
- m2	- m2	- m2	2.760 m2
- m2	- -	5 c	13 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 10			21,53 a
- m2	- m2	- m2	2.809 m2
- m2	- -	5 c	13 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 11			22,60 a
- m2	- m2	- m2	3.462 m2
- m2	- -	6 c	16 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 12			79,01 a
- m2	- m2	- m2	11.270 m2
- m2	- -	21 c	50 c
tp	ha 24,0	-	VI+3S

Lot 13			98,91 a
- m2	- m2	- m2	12.666 m2
- m2	- -	23 c	56 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 14			40,27 a
- m2	- m2	- m2	5.395 m2
- m2	- -	10 c	24 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 15			57,91 a
- m2	- m2	- m2	7.483 m2
- m2	- -	14 c	33 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 16			27,41 a
- m2	- m2	- m2	3.539 m2
- m2	- -	6 c	16 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 17			27,40 a
- m2	- m2	- m2	3.535 m2
- m2	- -	6 c	16 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 18a			55,96 a
- m2	- m2	- m2	7.115 m2
- m2	- -	13 c	32 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 18b			6,65 a
- m2	- m2	- m2	851 m2
- m2	- -	1 c	4 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 19			22,01 a
- m2	- m2	- m2	2.890 m2
- m2	- -	5 c	13 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 20			22,00 a
- m2	- m2	- m2	2.875 m2
- m2	- -	5 c	13 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 21			21,12 a
- m2	- m2	- m2	2.745 m2
- m2	- -	5 c	13 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 22			28,03 a
- m2	- m2	- m2	3.488 m2
- m2	- -	6 c	16 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 23a			6,38 a
- m2	- m2	- m2	798 m2
- m2	- -	1 c	4 c
tp	ha 21,0	-	V+3S

Lot 23b			22,92 a
- m2	- m2	- m2	2.973 m2
- m2	- -	5 c	14 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 24			40,07 a
- m2	- m2	- m2	5.095 m2
- m2	- -	9 c	23 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 25			17,10 a
- m2	- m2	- m2	931 m2
- m2	- -	0 -	0 -
tp	ha 5,0	-	I

Lot 26			60,99 a
- m2	- m2	- m2	7.668 m2
- m2	- -	14 c	34 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 27			27,89 a
- m2	- m2	- m2	3.398 m2
- m2	- -	6 c	15 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 28			81,53 a
- m2	- m2	- m2	10.289 m2
- m2	- -	19 c	46 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 29a			100,35 a
- m2	- m2	- m2	13.379 m2
- m2	- -	0 -	0 -
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 29b			6,18 a
- m2	- m2	- m2	1.215 m2
- m2	- -	0 -	0 -
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 29c			3,54 a
- m2	- m2	- m2	443 m2
- m2	- -	0 -	0 -
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 29d			0,70 a
- m2	- m2	- m2	88 m2
- m2	- -	0 -	0 -
tp	ha 20,0	-	V+3S

Lot 30			213,52 a
- m2	- m2	- m2	25.780 m2
- m2	- -	48 c	113 c
tp	ha 20,0	-	V+3S

FOND DE PLAN

MESURAGE CADASTRAL GEOCAD 10925-BRUY-02
PLAN CADASTRAL NUMERISE ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) 2018 PCF012

- bâtiment existant
- limite parcellaire
- limite du territoire communal
- um Päsch — toponyme
- 123/456 — numéro de parcelle

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

BD-TOPO ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) BD-L-TC 2004 / **ORTHOPHOTOS / VISITE DES LIEUX DM**

- bâtiment existant (BD-Topo)
- cours d'eau / ruisseau (BD-Topo)
- étang / surface hydrologique / rivière (BD-Topo)
- bâtiment existant (orthophotos / visite des lieux DM)
- bâtiment démoli (orthophotos / visite des lieux DM)
- rue nouvelle (orthophotos)

Les données de la BD-Topo, des orthophotos et des visites des lieux ne sont pas exactement superposables à celles du fond de plan légal (plan cadastral numérisé) et ne sont reprises qu'à titre indicatif.

PAP « QUARTIER EXISTANT » PARTIE GRAPHIQUE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT			
min.	max.	min.	max.
		min.	max.
	max.	min.	max.

- surface d'emprise au sol [m2]
- surface du scellement du sol [m2]
- type de toiture
- type, disposition et nombre des constructions
- hauteur des constructions [m]
- surface du lot / de îlot [ares]
- surface constructible brute *hs* [m2]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitaion du PAP
- délimitaion des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... — nombre de niveaux pleins
- + 1, 2, ...R — nombre d'étages en retrait
- + 1, 2, ...C — nombre de niveaux sous combles
- + 1, 2, ...S — nombre de niveaux en sous sol

Hauteur des constructions

- h=x — hauteur à la corniche de x mètres
- ha=x — hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf=x — hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x=mi — x maison isolées
- x=mb — x maison jumelées
- x=mj — x maison en bande

Types et nombre des logements

- x=u — x logements de type unifamilial
- x=b — x logements de type bifamilial
- x=c — x logements de type collectif

Forme de toiture

- tp — toiture plate
- ts (y%-z%) — toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitaion des lots / ilots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logment par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclabe / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de recontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

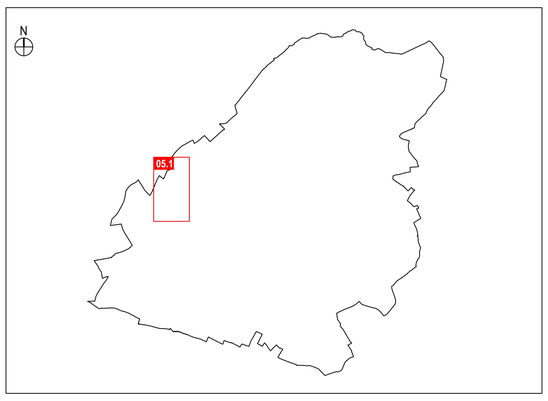
Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Ce plan n'est valable qu'ensemble avec la partie écrite correspondante.
Ce plan ne peut être copié partiellement et n'est valable que dans son intégralité.
Les divergences entre les différents fonds de plan sont d'ordre cartographique.
Les cotes d'altitudes projetée sont approximatives et peuvent être adaptées dans le cadre du projet d'exécution.
Toutes les contenances des lots ou parcelles sont fournies à titre indicatif. Leur calcul exact ne peut être fait qu'après le mesurage cadastral.
La représentation des constructions environnantes est approximative. Elle n'est pas basée sur un mesurage exact.
Les éléments de la légende en gris sont sans objet dans le présent PAP.
Les limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé sont fixées sans préjudice de toutes les dispositions en matière de sécurité et d'accessibilité pour les services de secours et d'entretien.



PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » DE LA COMMUNE DE HESPERANGE

MAITRE D'OUVRAGE — DATE / SIGNATURE

ADMINISTRATION DE LA COMMUNE DE HESPERANGE
474, ROUTE DE THIONVILLE | 5886 HESPERANGE
TELEPHONE 360 8081 | TELECOPIE 360 006

MAITRE D'ŒUVRE — DATE / SIGNATURE

DEWEY MULLER Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
15B, BD. GRANDE-DUCHESSE CHARLOTTE | 1331 LUXEMBOURG | LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 858 1 | TELECOPIE 263 858 50
FLANDRISCHE STRASSE 4 | 50674 KÖLN | ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221/925 888-0 | TELECOPIE 0221/925 888-50

VOTE CONSEIL COMMUNAL

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
g			
f			
e			
d	15.04.2023	mk	REUNIFICATION ET MODIFICATION DES TABLEAUX "REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL" DES LOTS 09 ET 10
c	20.12.2022	mk	REUNIFICATION DES LOTS 08A ET 08B ET MODIFICATION DES TABLEAUX "REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL" DES LOTS 08A, 08B ET 15
b	09.03.2021	mk	MODIFICATION DE LA DELIMITATION ET DES TABLEAUX "REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL" DES LOTS 05A, 05B ET 06, AJOUT DES LIMITES DE SURFACES CONSTRUCTIBLES POUR CONSTRUCTIONS SOUTERRAINES
a	11.11.2019	bg	MODIFICATION SELON RECLAMATIONS ET AVIS CA (REF.: 24C/018/2019 DU 21.08.2019), AVIS MECDD (REF.: 80763 DU 08.07.2019) ET AVIS CE (REF.: 18554/24C DU 15.10.2019)

OBJET

PARTIE GRAPHIQUE – PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QE »
LOCALITE HOWALD – SECTEURS « HW 11 » ET « HW 13» « BRUYERES ET JONCS »

version avec indication de la localisation des modifications intégrées au plan indice d - version non coordonnée

	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	BG	18.02.2019	1335	H-PAP QE-05.1	b
CONTR.					
RESP.				FORMAT 84,1 x 118,9 CM	ECHELLE 1 : 1.000

© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT) - TOUS DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCF012018 (PCF012) | BASE TOPOVECTOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG BD-L-TC 2004 | ORTHOPHOTOS 2013