

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	<u>INTER-MOEBEL SARL</u>	N° de référence (à remplir par le ministère)	_____
	<u>architecture + aménagement s.a.</u>	Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune <u>HESPERANGE</u>	CDA
Localité <u>Section A de HESPERANGE</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat
Lieu-dit <u>Rue Joseph Felten</u>	Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Administrations publiques, associations, restaurants, commerces, services de secours et incendie, cabinets médicaux, groupes scolaires, etc...</u>

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG _____	<u>Environnement</u>
Zone(s) concernée(s) <u>MIX-u</u>	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ 1600 m
<u>Zone soumise à PAP NQ</u>	ou communautaire
<u>"HQ-HW-03"</u>	Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/>
	Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <input type="checkbox"/>
	<u>Sites et Monuments</u>
	Inventaire suppl. <input type="checkbox"/>
	Monument national <input type="checkbox"/>
	<u>Zone SEVESO</u> <input type="checkbox"/>
	<u>Autres</u> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	<u>0,5575 ha</u>	100,00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	<u>0,4002 ha</u>	<u>71,79 %</u>	Taux de cession
			<u>0,1573 ha</u>
			<u>28,21 %</u>
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		<u>0,00 ha</u>	<u>0,00</u>
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre		<u>0,06 ha</u>	<u>10,76</u>
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		<u>0,02 ha</u>	<u>3,98</u>
Surface destinée au stationnement public		<u>0,01 ha</u>	<u>1,99 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public		<u>0,06 ha</u>	<u>11,48</u>
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		<u>0,00 ha</u>	<u>0,00 %</u>
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		<u>0,16 ha</u>	<u>28,22</u>
Scellement maximal du sol (terrain net)	<u>0,2519 ha</u>		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	<u>45,18 %</u>		<u>6</u>
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			<u>6,67 a.</u>

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	<u>0</u>	<u>4.387,00 m²</u>	Nombre de logements de type:	
Emprise au sol	<u>0</u>	<u>1.680,00 m²</u>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Nombre de logements		<u>35</u>	<i>unifamilial</i>	<u>0</u>
Densité de logements / hectare brut	<u>0,00</u>	<u>62,78 u./ha</u>	<i>bifamilial</i>	<u>0</u>
Personnes estimées / logement		<u>3</u>	<i>collectif (>2 log/bât.)</i>	<u>35</u>
Nombre d'habitants	<u>0</u>	<u>105</u>	SCB réservée au log. abo.	<u>598</u>
Surface de vente maximale	<u>900,00 m²</u>		Surface brute de bureaux maximale	<u>900,00 m²</u>

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement	
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale <u>N3</u>	publics <u>8</u>	privés (min.) <u>37</u>
Chemin Repris _____	privés (max.) <u>46</u>	total (max.) <u>54</u>
Chemin communal <u>rue Joseph Felten</u>		

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>10 m</u>
Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>1800 m</u>
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>110 m</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>90 m</u>
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>130 m²</u>
Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>90 m²</u>
Bassins de rétention enterrés	<u>0 m²</u>