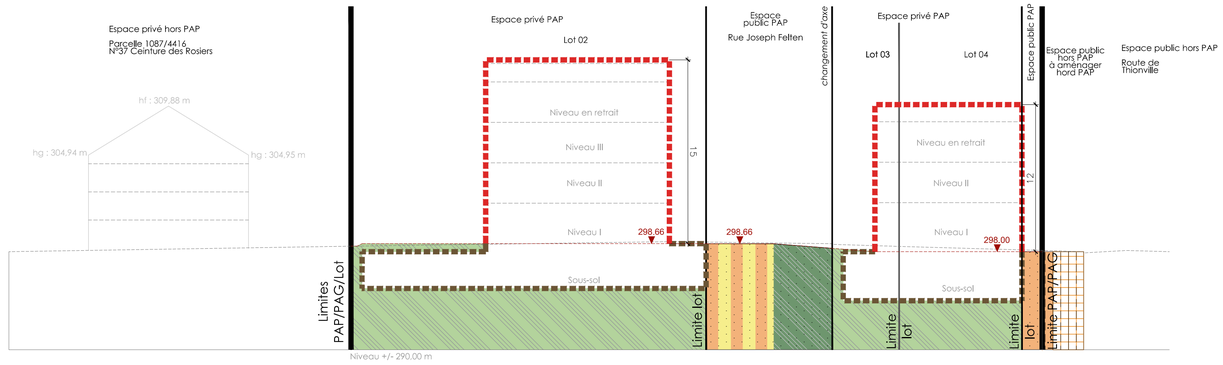
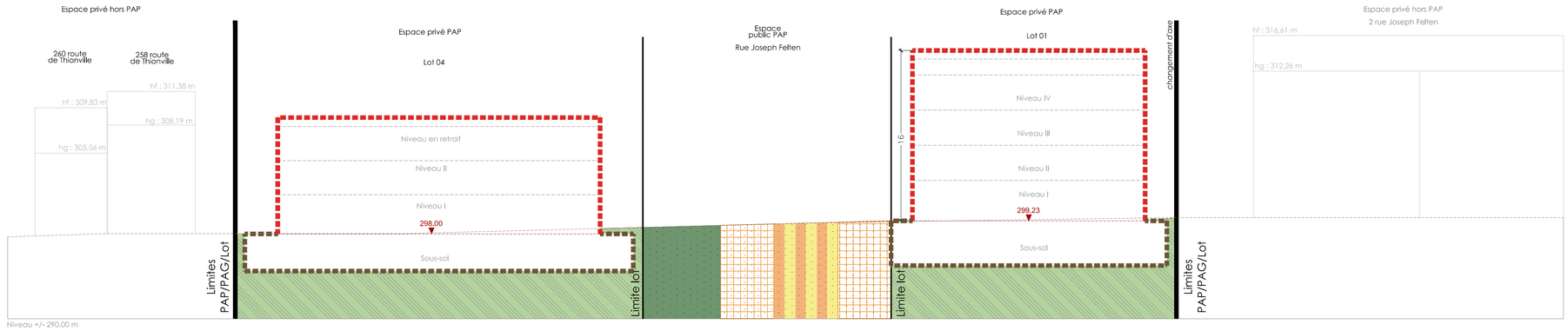


Coupe A-A'



Coupe B-B'

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- ho-x hauteur corniche de x mètres
- ha-x hauteur acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- 3.00 cote (à titre indicatif)
- 3.00 cote minimum
- accès aux constructions souterraines
- zone d'accès au lot 03
- point de référence
- lots destinés à accueillir des logements abordables
- construction à démolir
- construction à maintenir
- canalisation pour eaux usées projetées
- canalisation pour eaux mixtes existantes
- fonds publics existants à réaménager dans le cadre du PAP
- surface privée pouvant être scellée
- surface publique pouvant être scellée
- candélabre (à titre indicatif)

PROJET

PAP "Rue Joseph Felten"
Lieu-dit "Rue Joseph Felten"

sect. A de Hesperange, Commune de Hesperange

PLAN N°

1950-5 - PAP-01 - COUPES

DATE	25.07.2023	ECHELLE	1 : 250	DESSIN	JB	VERIFIE	HE
IMPR.	25.07.2023	FILE	1950-5_2023.07.25_PAP PG-01_Rue J.Felten Howald.dwg				

Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSSTEMPEL:

IND	DATE	PAR	VER.	OBJET

ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

Bertrand SCHMIT architecte
9b, Plateau Altmunster, L-1123 LUXEMBOURG
Tel.: 262060 Fax: 262060-40
email. info@a-a.lu, web. www.a-a.lu

signature

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

INTER-MOEBEL SARL

4, Rue Joseph Felten
L-1508 HESPERANGE

signature