



| | |
|--------------------------|------|
| chemin piéton | 29ca |
| Voie de circulation | 34ca |
| Surface communale totale | 63ca |

| | |
|--------|------------------|
| LOT 1 | 2a 38ca |
| 103 | / 312 |
| 140 | 1-mj / 1-u / 1-u |
| 12 39' | 14x2 m / 11-1C |

| | |
|--------|------------------|
| LOT 2 | 3a 63ca |
| 174 | / 470 |
| 210 | 1-mj / 1-u / 1-u |
| 12 42' | 14x2 m / 11-1C |

| | |
|--------|----------------|
| LOT 3 | 6a 18ca |
| 299 | / 838 |
| 410 | 1-mj / 3-c |
| 12 42' | 14x2 m / 11-1C |

| | |
|----------|------------------|
| LOT 4 | 12a 25ca |
| 435 | / 978 |
| 820 | 1-mj / 1-u / 1-u |
| 12 42,6' | 14x2,9 m / 11-1C |

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

| | |
|--|---|
| LOT / ILOT | surface du lot / de l'ilot [ares] |
| surface d'emprise au sol [m ²] | min. max. min. max. surface constructible brute [m ²] |
| surface du scellement du sol [m ²] | min. max. min. max. type et nombre de logements |
| type de toiture | min. max. nombre de niveaux |
| type, disposition et nombre de constructions | hauteur des constructions [m] |

Délimitation du PAP

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

U,UL... nombre de niveaux étages
 +1,2... R nombre de niveaux en retrait
 +1,2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions :

h0x hauteur à la corniche de x m
 h0-x pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 h1-x hauteur au fait de x m

Types, dispositions et nombre des constructions :

x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-imb x maisons en bande

Types et nombres de logement

1-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes des toitures :

tp toiture plate
 tr (y/x)°x hauteur à la verticale, degré d'inclinaison
 -> orientation de la façade

Légende complémentaire:

- Surface drainante
- attention à ciel ouvert eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- service de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

- alignement obligatoire constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / Ilots

- Lot projeté
- Terrain cédés au domaine public communal
- Ilot projeté

Degré de mixte des fonctions :

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemins piétons / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage

Infrastructures techniques

- attention à ciel ouvert eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

FOND DE PLAN: PLAN DE MESURAGE No.010 , fourni par BCR S.A.R.L., Géomètre officiel

SIMON FABER URBANISTES

17, allée Louis Ackermann | L-1897 Kockelscheuer | +352 26 97 62 77 | info@urbanistes.lu | www.urbanistes.lu

| | | |
|---------------------|---|---------------|
| Maître de l'ouvrage | M. Camille Becker 17, rue Dr. Jos Peffer L-2319 Howald | L'urbaniste |
| Projet | PAP UM HAFF "NQ-AL 05" (Lots cadastraux 61/4164 + 65/3149) 18, rue de Syren L-5870 Alzingen | |
| Date | 22.08.2023 | |
| Echelle | 1/250 | |
| Dressé par | AS.F. | |
| Plan | 2023_08_22_PAP UM HAFF_NQ-AL 05_ALZINGEN | modifications |

Les mesures sont à vérifier sur place par les entreprises
 Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans l'autorisation de l'auteur